

**UCHWAŁA NR XVII/124/2013
RADY GMINY SUCHOŻEBRY**

z dnia 14 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Suchożebry Nr XXVII/175/2010 z dnia 26 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody, Rada Gminy Suchożebry po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchożebry” uchwalonego uchwałą Nr XIII/84/2012 Rady Gminy Suchożebry z dnia 29 czerwca 2012 uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody, zwany dalej „planem”, którego granice obejmują obszar działek o numerach ewidencyjnych: 1486 w Borkach Siedleckich; 927, 806, 895, 807, 926/2 w Przygodach i są przedstawione na rysunku planu.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1):

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) granice pasa ochronnego;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem liczbowym i literowym.

2. Stosuje się następujące symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt 4) określające przeznaczenie terenów:

- 1) 1 PG – teren górniczy
- 2) 2-8 KDW – drogi wewnętrzne

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchożebry;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1);
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w ostatecznych decyzjach administracyjnych;
- 5) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;

- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowym i literowym;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje minimum 70% powierzchni terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 9) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 10) informacji komercyjnej - należy przez to rozumieć znaki, szyldy i tablice informacyjne umieszczone na budynku, bramie wejściowej działki będących miejscem tej działalności, której znaki, szyldy i tablice informacyjne dotyczą;
- 11) reklamie - należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna określona w pkt 10) znaki, szyldy, tablice i inne nośniki reklamowe.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Ustala się nakaz zachowania dotychczasowego użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 6. Po zakończeniu eksploatacji ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska poprzez utworzenie sztucznego zbiornika wodnego.

§ 7. Ustala się zakaz stosowania informacji komercyjnej o powierzchni większej niż 6m².

§ 8. Ustala się zakaz lokalizacji reklam na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu, w tym dotyczące obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. Ustala się następujące zakazy:

- 1) gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;
- 2) prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

§ 10. Ustala się następujące nakazy:

- 1) ograniczenia przyczyn wtórnego pylenia w trakcie prowadzenia prac przygotowawczych i wydobywczych poprzez zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót, a w szczególności zraszanie, w okresach suchych, dróg przejazdowych w obrębie kopalni i utrzymywanie ich w czystości;
- 2) zdeponowania usuniętego, niezanieczyszczonego nadkładu, w tym humusu w wyznaczonym miejscu a następnie wykorzystania go do rekultywacji na terenie przedsięwzięcia; ewentualny nadmiar należy przekazać do wykorzystania zainteresowanym podmiotom;
- 3) prowadzenia wycinki drzew i krzewów w okresie poza sezonem lęgowym ptaków;
- 4) zorganizowania miejsc postojowych dla pojazdów na obszarze objętym planem w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb i wód substancjami ropopochodnymi;
- 5) gromadzenia ścieków bytowych w sposób uniemożliwiający ich przedostanie do gruntu i wód;
- 6) realizacji inwestycji w sposób nie powodujący zmian warunków wodnych poza obszarem oddziaływania kopalni.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 11. 1. Ustala się dostęp do terenu objętego planem:

- a) z drogi powiatowej numer 3615W przez drogę wewnętrzną na działce nr 807,

b) z drogi powiatowej nr 3616W poprzez przejazd kolejowy.

2. Dla potrzeb zapewnienia dojazdu z terenów przyległych do obszaru objętego planem oraz dla obsługi terenu podczas eksploatacji surowca oraz po rekultywacji wyznacza się drogi wewnętrzne:

a) 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 7KDW, 8KDW – o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających,

b) 6KDW – poszerzenie drogi wewnętrznej na działce nr 895 leżącej poza terenem planu – szerokość poszerzenia 2 m.

3. Komunikacja wewnątrz terenu górniczego będzie się odbywać wyznaczonymi wewnętrznymi drogami technologicznymi zorganizowanymi zgodnie z przyjętą metodą wydobywania.

4. Ustala się zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska. Miejsca postojowe dla sprzętu powinny być uprzednio wyznaczone i utwardzone.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Woda do celów bytowych dostarczana w pojemnikach.

2. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnych sanitariatów chemicznych wywożone przez specjalistyczną firmę.

3. Odpady, po segregacji na terenie zakładu górniczego, składowane w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach ustawianych w miejscu ogrodzonym, zadaszonym i utwardzonym.

Rozdział 6.

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Ustala się teren górniczy oznaczony na rysunku planu symbolem – 1PG.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest eksploatacja złóż piasku kwarcowego.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym są liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz z zakresu łączności publicznej, nie przedstawionych na rysunku planu.

2) Wyznacza się pas ochronny o szerokości 10m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne i tereny kolejowe oraz o szerokości 19 m od słupa w linii elektroenergetycznej 110kV.

3) W granicy pasa ochronnego ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji kruszywa.

4) W granicy 19 metrowego pasa ochronnego od linii 110kV ustala się zakaz pracy urządzeń technologicznych.

5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowego kontenera z pomieszczeniem socjalnym.

§ 14. Obszar górniczy wyznaczony w koncesji na eksploatację kruszywa należy znakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Rozdział 7.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 15. 1. Warunki faktyczne na obszarze objętym sporządzeniem niniejszego planu wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie: szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, terenów przestrzeni publicznej, terenów i obiektów podlegających ochronie: terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

2. Ze względu na fakt, że dla terenów objętych planem nie dopuszcza się trwałej zabudowy, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności terenu.

Rozdział 8.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, pobieranej od właściciela w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać, w wysokości:

- 1) dla terenu 1PG – 30%;
- 2) dla terenów 2-8KDW – 1%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchożebry.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Marzena Komar

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BORKI SIEDLECKIE I PRZYGODY

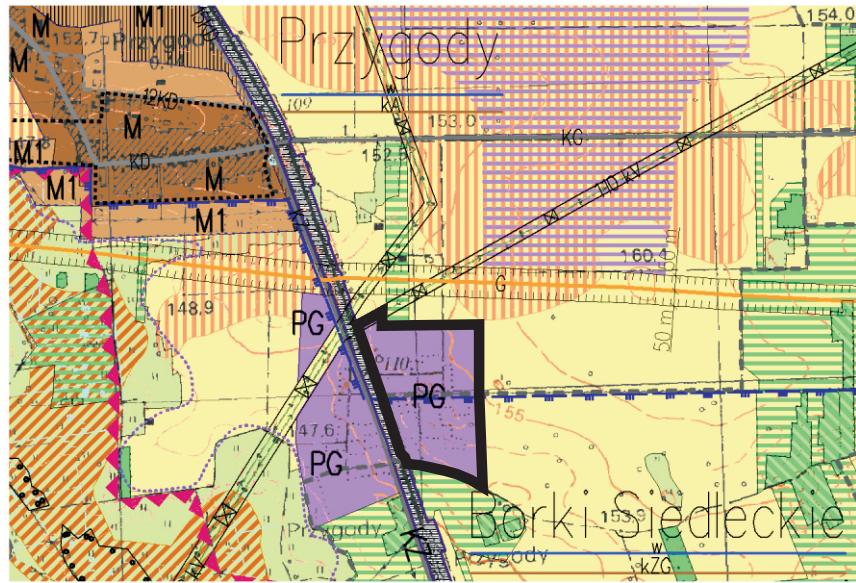
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/124/2013
RADY GMINY SUCHOŻEBRY
z dnia 14 lutego 2013 r.

skala 1 : 1 000

1 cm = 10 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Suchożebry - kierunki.
Uchwała Nr XIII/84/2012
Rady Gminy Suchożebry z dnia 29 czerwca 2012 r.



Granice terenu objętego planem

oznaczenia

- Granice wsi
- Linie rozgraniczające obszary funkcjonalne
- Granice terenów zamkniętych

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- Obszary leśne
- Obszary do zalesień
- Obszary rolne
- PG Obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- M Obszary wielofunkcyjne wsi – zaudowa zagrodowa, jednorodnina i usługowa
- M1 Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- Tereny, dla których będzie wymagana zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice terenów posiadających zmianę przeznaczenia gruntów na podstawie nieobowiązującego planu

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – Dolina Liwca – PLB 140032
- Lasy ochronne
- Większe kompleksy gleb organicznych
- Większe kompleksy gleb mineralnych z przewagą III klasy bonitacyjnej

WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

- Granice terenu o randze użytku ekologicznego
- Granice korytarzy ekologicznych
- Granica otuliny terenu o randze parku krajobrazowego

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefa "R" ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą
- Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- Tereny możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- Wsie posiadające sieć wodociągową
- Wsie, w których projektowana jest kanalizacja zbiorcza w ramach aglomeracji powyżej 2000 RLM
- Wsie, w których projektowana jest kanalizacja zbiorcza

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- Linia kolejowa – tereny zamknięte
- KG Drogi klasy G
- KZ Drogi klasy Z
- KD Drogi klasy D
- KG Drogi klasy D
- Projektowane drogi klasy D

Nakory
Przygody
Krzeszów

woj. mazowieckie
mapa zasadnicza
gm. Suchożebry
Przygody
dz. 264 424 154
ark. m. 202

woj. mazowieckie
mapa zasadnicza
gm. Suchożebry
Borki Siedleckie
dz. 264 443 113
264 443 154
ark. m. 202

STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
POWIATOWY OŚRODEK DOK. GEOD. I KART.
Reprodukcja, rozpowszechnianie, kopiowanie
dokumentu wymaga zgody
innych w artykule 18 ustawy z dnia 11 maja
1990 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 90, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
POWIATOWY OŚRODEK DOK. GEOD. I KART.
Posiadać się zgodzie niniejszej mapy z urzędem
przejmującym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 31.08.2013 r.
i zarejestrowano pod nr 318-50/98
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Siedlce, dnia 19.10.2011

P.O.D.G.I.K.
w Siedlcach
43502010
Nr ew. 202

Z up. STAROSTY
Joanna Walczak
Podpisany Wydział Geodezji
i Kartografii

OZNACZENIA

Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Granice pasa ochronnego
- 1PG Teren górniczy
- 2-8 KDW Drogi wewnętrzne

Oznaczenia wskazujące stan prawny wynikający z przepisów odrębnych

- Granice wsi
- Granice otuliny terenu o randze parku krajobrazowego

Oznaczenia o charakterze informacyjnym

- EN110kV Linia energetyczna 110 kV

Oznaczenia poza granicami planu o charakterze informacyjnym

- KDW Drogi wewnętrzne
- KK Tereny kolejowe
- EN110kV Linia energetyczna 110 kV

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/124/2013

Rady Gminy Suchożebry

z dnia 14 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów miejscowości Borki Siedleckie i Przygody nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/124/2013

Rady Gminy Suchożebry

z dnia 14 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Borki
Siedleckie i Przygody**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przedmiotowym planie nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późniejszymi zmianami).